

**Коммерческое предложение  
на постройку модульного дома 6x12  
Модель Ultra72**

**Спецификация**

- \* 4 модуля размером ДхШхВ 6100х3000х3300
- \* Металлический пространственный каркас (профильная труба 100х100х3, 50х100х3)
- \* Деревянный каркас стен и перекрытий - доска сухая строганная 48х48, 48х98, 48х148, 48х198 (лаги пола, стропила, стойки в стенах) промежуток 590мм
- \* Кровля — черепица гибкая Docke Standart
- \* Утепление каменная вата RockWool 150мм-200мм (утепление с перекрытием 50мм+100мм)
- \* Гидро-ветро защита снаружи пола, кровли,стен — Изоспан Proff AQ, проклейка стыков лентой
- \* Пароизоляция пола, потолка,стен — Изоспан Proff RS, проклейка стыков лентой
- \* Пол - плита QuickDeck 22мм

1	<b>Пол чистовой</b>	Ламинат Tarkett 32класс	65м2
2	<b>Наружные стены</b>	имитация бруса Карельский профиль 23х175 (хвоя) окраска Tikkurila 2 слоя	82м2
3	<b>Внутренние стены/перегородки</b>	имитация бруса Карельский профиль 23х175 (хвоя) окраска Tikkurila Paneeli assa 2 слоя	130м2
4	<b>Потолок</b>	имитация бруса 14х96 (хвоя), окраска Tikkurila euro7 в 2 слоя	72м2
5	<b>Кровля</b>	Docke Pie Standart, подкладочный ковер Docke, вентиляция подкровельного пространства, 2 утепленных проходных элемента диффузор-труба Водосточная система Docke Premium (пломбир, серый, коричневый)	74м2
6	<b>Остекление</b>	Профиль IVAPER 62мм (глухие, поворотные-откидные двухкамерные с энергосбережением) + москитные сетки на все открывающиеся створки	21м2
7	<b>Дверь входная</b>	Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 850х2000мм	2шт
8	<b>Дверь межкомнатная</b>	Ламинированная с остеклением Artens 700х200, 800х200	5шт
8	<b>Коммуникации</b>	Ввод водопровода 32мм, выход канализации 110мм, Электропроводка электропит 28 автоматов, 18 двойных розеток внутри, 2 снаружи, 9 выключателей, 11 точек освещения внутри, 6 точек снаружи вентиляция приточно-вытяжная Греющий саморегулирующийся кабель с терморегулятором по всем скрытым магистралям водопровода	
9	<b>Санузел</b>	Душевой поддон с экраном, душ с термоголовкой, унитаз, раковина + кран, тумба под раковину, зеркало с подсветкой, водонагреватель, отделка пол и стены керрамогранит + окрашенная имитация бруса, электрический теплый пол	

**Стоимость 4`830`000 руб.**

Срок выполнения заказа 35 рабочих дней

Доставка модулей не входит в стоимость, зависит от расстояния и места выгрузки.

В стоимость входит: монтаж на фундамент, подключение подведенных коммуникаций в периметр фундамента

## СОСТАВ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ

### Основа каркаса

- Силовой пространственный каркас из металла 100x100x3мм и 50x100x3мм
- Доска сухая 48x98, 48x148, 48x198 сорт АБ. Влажность - 10-14%

### Изоляционные материалы: - утепление (полов, стен, кровли)

- Каменная вата Rockwool 100мм и 50мм, укладка с перекрытием
- Толщина полы и кровля — 200мм, стены - 150мм
- Пароизоляционные мембраны – Изоспан RS Proff (внутри)
- Ветро-гидроизоляционные мембраны – Изоспан АQ Proff (снаружи)
- Проклейка стыков изоляции специализированными лентами

### Внешняя отделка

#### Стены

- Имитация бруса Карельский профиль, сосна, сорт АБ, ширина 175мм, толщина 23мм
- Окраска в 3 слоя — Tikkurila Pika-Teho RAL (на выбор)

#### Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганая толщиной 20 мм, наличники 60мм

#### Кровля

- Мягкая черепица Docke pie Standart цвет темно-серый
- Водосточная система Docke Premium, цвет на выбор

### Внутренняя отделка

#### Полы

- Ламинат 32 класс с 4х сторонней фаской, цвет серый дуб

#### Потолок

- Имитация бруса сосна, сорт АБ, 14x96
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Euro7, цвет **9010**

#### Стены

- Имитация бруса Карельский профиль, сосна, сорт АБ, 20x175
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет **1600**

#### Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганая толщиной 20 мм, наличники 60мм

#### Санузел

- Керамическая плитка/керамогранит, комбинированная с имитацией бруса
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет **1600**

### Окна и двери

#### Двери межкомнатные

- Ламинированная дверь Artens светлый дуб, с остеклением  
700x2000 3шт,  
800x2000 2шт
- Жалюзийные двери 500x2000 3шт встроенный шкаф в прихожей

#### Дверь входная

- Металлопластиковая с доводчиком и остеклением, многозапорный замок  
850x2000мм 1шт

#### Остекление

- Металлопластиковые окна IVAPER 62мм
- Стеклопакет двухкамерный 4-12Ar-4И-14Ar-4 с энергосбережением
- Размер 1600x2000-2шт, 800x2000-4шт, 600x2000-2шт, 600x800-1шт
- Фурнитура — Roto
- Москитные двери-сетки на поворотно-откидные окна в цвет окон

## Электрика

- Электропроводка, скрытая в каркасе, прокладка кабеля в гибкой гофрированной трубе
- Линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5
- Линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5
- Розеточные группы Legrand Etika, цвет белый. Опционально цвет графит
- Уличное освещение — светильник уличный Travis IP44 3шт
- Уличные розетки влагозащищенные IP54 2шт

## Автоматика

- Линия розеток – автоматы 16А Schneider Electric/ABB
- Линия освещения – автоматы 6-10А Schneider Electric/ABB
- Автомат ввода трёхполюсный 25А Schneider Electric/ABB
- Дифференциальный автомат 16А для С/У

## Инженерия

- Канализация - труба ПВХ 40, 50 и 110 мм. Соединение с внешними сетями - Д110

### Водопровод

- Полипропилен Д20, комбинированный с гибкой подводкой.
- Соединение с внешними сетями — ПНД Д32мм
- Греющий саморегулирующейся кабель по всей скрытой магистрали водоснабжения

### Отопление

- Электрические конвекторы - 5шт/опционально: инфракрасный теплый пол 8 контуров с Wi-Fi

## Вентиляция

- Принудительная из зоны санузла, Самотечная из зоны кухни-гостиной
- Вентиляционный канал диаметр – 125 мм. Канальный вентилятор с/у
- Утепленный проходной элемент, внутри диффузор, снаружи вент-грибок

## Сантехника

Унитаз-компакт Santek  
Душевой уголок 120х80 см  
Тумба под раковину напольная, цвет белый  
Раковина Sanita Lux Best 65  
Смеситель для раковины Sensea «Тоби» однорычажный, цвет хром  
Зеркало 70 см с подсветкой и полкой  
Водонагреватель Zanussi Splendore ZWH/S вертикальный, 100 л  
Керамогранит стены Imperial 600х600, цвет серый мрамор  
Керамогранит полы 600х600, цвет темно-серый  
Теплые полы в с/у: нагревательные маты 3м2

### Крытая терраса в стоимость не входит

- Крытая терраса 6000х2000х3300, с ограждающими элементами, ступенями  
Настил террасы лиственница 28х143 вельвет, окраска маслом Tikkurila Oil 5051  
**Стоимость 245000руб.**

- Крытая терраса 6000х2500х3300, с ограждающими элементами, ступенями  
Настил террасы лиственница 28х143 вельвет, окраска маслом Tikkurila Oil 5051  
**Стоимость 290000руб.**